

# 香港常用施工合同的两难处

2004年5月26日

邓琪祥先生

邓琪祥顾问有限公司董事





1. 前言
2. 传统的设计责任
3. 设计责任的转移
4. 设计责任分割的矛盾
5. 招标文件的设计规定
6. 含设计的施工合同的招标
7. 口头指示



8. 工程量清单的错误责任
9. 误期赔偿率的高低
10. 工程延误的处理流程
11. 申索通知期限的约束
12. 申索审批期限的缺乏



13. 专业分包

14. 指定分包的设计责任

15. 分包工程款的支付

16. 收到才付

17. 总包对分包的管理配合



18. 指定分包的延误责任
19. 误期赔偿对分包的影响
20. 分包误期赔偿率能否与分包价挂钩
21. 指定分包被终止合同的责任
22. 指定分包安排以外的选择
23. 履约保证
24. 拖欠工人工资
25. 结语